

ჩოხატაური

ინვესტიცია სტუმართმოყვარე მუნიციპალიტეტში



ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის

საინვესტიციო პროფილი



საქართველოს ევროპული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო



Schweizerische Eidgenossenschaft
Confédération suisse
Confederazione Svizzera
Confederaziun svizra

**Swiss Agency for Development
and Cooperation SDC**

With funding from



**Austrian
Development
Cooperation**



საინვესტიციო პროფილი მომზადებულია პროექტის
„მონაწილეობითი ადგილობრივი განვითარება“
გაეროს განვითარების პროგრამის (UNDP) პროექტის
„რეგიონული და ადგილობრივი განვითარების
ხელშეწყობა საქართველოში ფაზა 2 (FRLD 2)“ ფარგლებში,
კონტრაქტორი ორგანიზაციის საქართველოს
ახალგაზრდა ეკონომისტთა ასოციაციის (AYEG) და
ადგილობრივი დემოკრატიის სააგენტოს (LDA Georgia)
მონაწილეობით, საქართველოს რეგიონული განვითარებისა
და ინფრასტრუქტურის სამინისტროსთან
თანამშრომლობით, შვეიცარიის განვითარებისა და თანამშრომლობის
სააგენტოსა (SDC) და ავსტრიის
განვითარების თანამშრომლობის (ADC) ხელშეწყობით.

წინამდებარე გამოცემის შინაარსზე პასუხისმგებელია მუნიციპალიტეტი.



საქართველოს ახალგაზრდა
ეკონომისტთა ასოციაცია

ინვესტიციების განხორციელების 8 ძირითადი გარემოება

რაგომ ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი ?

მდიდარი მინერალური, მტკნარი წყლებისა და ტყის რესურსით;

საკურორტო ადგილების მრავალფეროვნება, მთისა და ზღვის კურორტებთან სიახლოვე;

მუნიციპალიტეტის სიახლოვე ფოთისა და ბათუმის პორტებთან, ფოთის და ქუთაისის თავისუფალ ინდუსტრიულ ზონებთან და ბათუმისა და ქუთაისის აეროპორტებთან;

არასასოფლო და სასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწის ასათვისებელი რესურსი;

კვალიფიციური და მონდომებული ადამიანური რესურსი;

მელვინეობის, მეფუტკრეობის, მეჩაიეობისა და მეთხილეობის ტრადიციული დარგები და მათი განვითარების პოტენციალი;

ზომიერი კლიმატური გარემო რომელიც კომფორტულ პირობებს ქმნის ბიზნეს საქმიანობისათვის;

ბიზნესისადმი მეგობრული, გამჭვირვალე და კორუფციისაგან თავისუფალი მუნიციპალიტეტი.



ისტორია და მდიდარი ტრადიციები

- ✓ XVII-XVIII საუკუნე - გურიის ერისთავთა რეზიდენცია;
- ✓ სოფელი გორაბერეჟოული - შემორჩენილია სასახლე, გალავანი და სასახლის დერიდორიაზე მიხილლ ერისთავის მიერ გაშენებული უნიკალურ მცენარეთა ბაღი-ხეხილით, წიწვოვანი და ფოთლოვანი ხის უნიკალური ჯიშებით;
- ✓ 1964 წელი - აღმოჩენილ იქნა მეგოლითური ნამოსახლარი, ბრინჯაოს ბარი, სპილენძის ფოთები, სპილენძის ქვაბი და სხვა, რაც ადასტურებს სამეწარმეო - სავაჭრო საქმიანობის მრავალსაუკუნოვან ისტორიას;

განთქმული სკორტსმენები - ცხენოსნობაში, ლელობურთში და ადგილობრივი სკორტის სხვა სახეობებში;

1892 წელი - გურული მოჭირითეების წარმატების ისტორია. ინგლისში შეუერთდნენ გუფალო ბილ ქოუდის ველურ დასავლეთის შოუს;

30 წელზე მეტ ხანს გამოდიოდნენ გუფალო ბილისა და სხვა საერთაშორისო ცირკებისა და შოუების არენებზე;





მუნიციპალიტეტის ზოგადი მახასიათებლები

მასკინძლობითა და აქტიურობით
გამორჩეული მოსახლეობა



მოსახლეობის რაოდენობა **18,300** კაცი

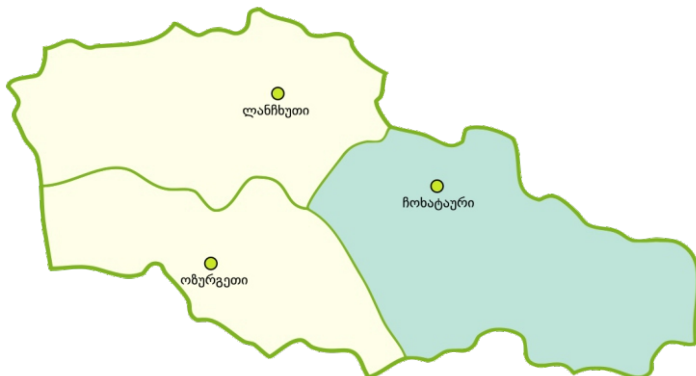


სამუშაო ძალა (15-დან 65 წლამდე) **62,3%**



ქალი - **52%**
კაცი - **48%**
ახალგაზრდები - **16%**

მუნიციპალიტეტის რუკა



ფართობი - **825 კვ.მ** 7

გეოგრაფია და კლიმატი

- ✓ ზომიერი კლიმატური ბარემო, რომელიც კომფორტულ პირობებს ქმნის ბიზნეს საქმიანობისათვის და მახასიათებელია სუბტროპიკული კლიმატი;
- ✓ ჰავა ხასიათდება სიმაღლეებრივი ზონალურობით;
- ✓ ბარში 500-600 მეტრამდე ფლვის სუბტროპიკული ჰავა;
- ✓ მთებში ნოტიო, მაგრამ ზომიერად თბილი და მრილი;
- ✓ საშუალო წლიური თემპერატურა - 12°C, მაღალ მთებში - 0-4°C.
- ✓ წელიწადში საშუალოდ 1.500-1.870 მმ ნალექი მოდის.
- ✓ მდგრადი თოვლის საფარი მთებში 5-6 თვეს გრძელდება.



ბანათლება

პროფესიული ბანათლების ხელშეწყობა არის ერთ-ერთი პრიორიტეტი;

ფუნციონირებს ახლად აშენებული კოლეჯი „კოტიზონტი“



ჯანდაცვა

ხელმისაწვდომია სამედიცინო სერვისები როგორც ქალაქში ისე სასოფლო დასახლებებში, შესაბამისი ხარისხითა და თქვენილოგიით

- ფუნქციონირებს რეგიონული ჯანდაცვის ცენტრი და სამი კლინიკა 19 ამბულატორია;
- მუნიციპალიტეტს ემსახურება 3 სასწრაფო დახმარების მანქანა, მიმდინარე წელს დაემატა მეოთხე მანქანა სეზონურად დაბა ბახმაროში.

ინფრასტრუქტურა

პერსპექტიულია მუნიციპალიტეტის ჰიდროენერგეტიკული რესურსი, რასაც მთის ჩქარი მდინარეები ქმნიან;

სოფელ ხევში მცირე ჰესი „ნაბელავჰესი“ გამოიმუშავებს 2 მგ/ვატ ელექტროენერგიას;

სოფელ მენიეთში „საშულა ჰესი“ გამოიმუშავებს 12 5 მგ/ვატ ენერგიას;

მშენებლობის პროცესშია „ზოტი ჰესი“ სიმძლავრით 45 მგ/ვატ.

- დაბაში სრულად მოასფალტებულია გზები;
- უზრუნველყოფილია წყლით, გაზით და ელექტროენერგიით;
- ყველა სოფელს აქვს ელექტროენერგია;
- უმეტესი ნაწილი უზრუნველყოფილია წყლისა და გაზის მიწოდებით;
- სოფლების უმეტესობაში გზები რეაბილიტირებულია;
- დაბა ჩოხატაურსა და ახლო მდებარე სოფლებს მიეწოდება მაღალსიჩქარიანი ოპტიკურ-ბოჭკოვანი ინტერნეტი;

მიწის აქტივი და გამოყენების კოდექსიალი

- ☑ მიწის მთლიანი ფართობის ნახევარზე მეტი საჯარო საკუთრებაშია და სანივესტიციო შესაძლებლობებს ქმნის;
- ☑ სასოფლო-სამეურნეო მიწის მხოლოდ 16% გამოიყენება სახნავად და 23% მრავალწლიანი ნარგავებისათვის;
- ☑ მიწის რესურსი თავისუფალია როგორც მსხვილი პირველადი წარმოების მეურნეობის მოსაწყობად ისე გადაამუშავებელი საწარმოებისათვის;

სოფლის მეურნეობის პირველადი წარმოების ძირითადი ნედლეულია - სიმინდი, თხილი, ვაზი, ჩაი, ხეხილი, ერთწლიანი კულტურები.

განვითარების აუთვისებელი შესაძლებლობები დარგებში ☑
- მეფუტკრეობა და მეთევზეობა;

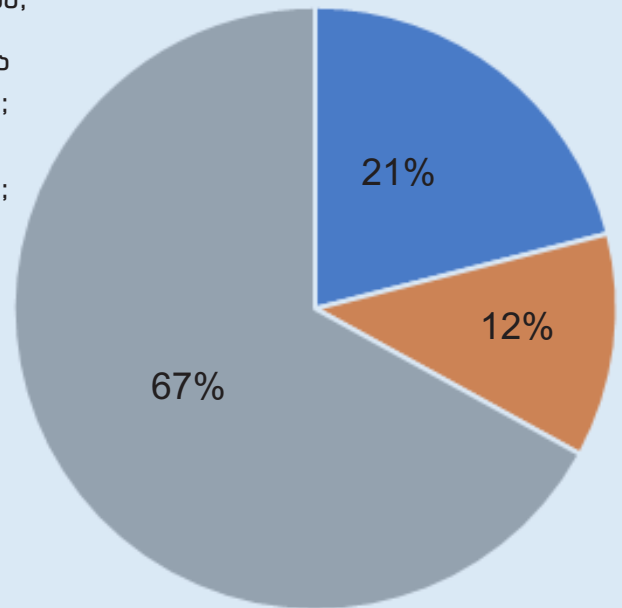
მუნიციპალიტეტის მდინარეები პერსპექტიულია თევზსაშენი მეურნეობის განვითარებისათვის;

გვხვდება მრავალფეროვანი თაფლოვანი მცენარეები;

განსაკუთრებული ნიჟის დაკავების შესაძლებლობა მელვინეობის სექტორში:

ენდემური ვაზის ჯიშები (ჩხავერი, ჯანი, სხილათობანი, ცოლიკაური, ალადასტური და სხვა);

10-მდე მარანი;



- სხვა
- სასოფლო სამეურნეო
- სატყეო ფონდი



არსებული წიაღისეული და ბუნებრივი რესურსები

მუნიციპალიტეტი მდიდარია ასათვისებელი წიაღისეულითა და ბუნებრივი რესურსით;

- სოფელ ვანის ტერიტორიაზე მოსაპირკეთებელი ქვები;
- სანისლიაში მოედინება სამკურნალო თბილი წყლები და ბალნეოლოგიური წყლები;
- სოფელ ბუკნარში - გოგირდოვანი წყლები;
- სოფელ შუაგანახლებაში - ლაშეს აბანოები.
- სოფელ დიდ ვანში - სულფიდური ტიპის მინერალური წყალი;
- სოფელ ზემოსურებში - ნახშირმუავას ტიპის მინერალური წყალი.

წიაღისეული შესასწავლია და მარაგების მოცულობა დასადგენი

- ორი საკურორტო ზონა ბახმარო და ნაბელლაჰი:
მოიპოვება მინერალური და მტკნარი წყლები.



ჩოხატაურის ტურისტული პოტენციალი

- ბახმარო - მუნიციპალიტეტის პრიორიტეტი ჩამოაყალიბოს ოთხ საზონიან კურორტად;
 - სამთხო-სათხილამურო ტურიზმის პოტენციალი;
 - გაზრდილი ინვესტიციების ტენდენცია სასტუმრო ბიზნესში;

ბახმარო

გარშემორტყმულია ნაძვისა და სოჭის საუკუნოვანი მარად მწვანე მცენარეებით; ულამაზესი ალპური ზონა; კურორტი მასპინძლობს, ვიზიტორებს, როგორც ზაფხულში ასევე ზამთრის სეზონზეც. ვიზიტორთა რიცხვი: ზაფხულის პერიოდში - დაახლოებით 16 000 ადამიანი, ზამთრის სეზონზე - 1 800.



ნაბელაკი

გუბაზეულის ხეობის ულამაზესი ბალნეოლოგიური კურორტი; ზღვის დონიდან 470 მეტრის სიმაღლეზე; წინვოვანი და ფოთლოვანი ტყის მასივში, მთის სწრაფი და ანკარა მდინარის გუბაზეულის სანაპიროზე. უნიკალური კლიმატური და ბალნეოლოგიური პირობებით, ძვირფასი მინერალური სამკურნალო წყლებით. გამოიყენება სხვადასხვა დაავადების სამკურნალოდ.



- გორაბერეჟოულის XVII-XVIII საუკუნის დენდროლოგიური ძეგლ-პარკი;
- სოფელ გორაბერეჟოულში ერისთავების სასახლე: აღდგა ერისთავების ისტორიული სასახლე და ციხე-გალავანი; ქვაფენილებით მოწყობილია სასახლის ეზო და კეთილმოწყობილია გარემო.



დაბალი და სამართლიანი გადასახადები

- ✓ რეინვესტირებაზე ორიენტირებული მოგების გადასახადი - 0% ან 15%;
- ✓ საშემოსავლო გადასახადი - 20%;
- ✓ დამატებული ღირებულების გადასახადი - 18%;
- ✓ ქონების გადასახადი - 1%;
- ✓ იმპორტის გადასახადი - 0%, 5% ან 12% ;
- ✓ დივიდენდი – 5%.
- ✓ საპენსიო შენატანი - 6% (2% დამსაქმებელი, 2% დასაქმებული, 2% სახელმწიფო)
- ✓ ორმაგი დაბეგვრის თავიდან აცილების შესახებ ხელშეკრულებები 55 ქვეყანასთან

მოსაკრებელი/გადასახადი	ოდენობა
ელექტროენერგია	21,08306 თეთრი კვტ/სთ
წყალმომარაგება	4,31 ლ/ტ.
ნარჩენების მართვის მოსაკრებელი	ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ტერიტორიაზე - 0,25ლარი/1 მოსახლე; დაბა ბახმაროს ტერიტორიაზე - 5ლარი/1 მოსარგებლე.
მშენებლობის ნებართვის მიღებასთან დაკავშირებული მოსაკრებელი	ახალსაშენებელი ობიექტის ფართობის თითოეული კვადრატული მეტრისათვის - 4 ლარი, საკურორტო ზონაში სამრეწველო ობიექტის მშენებლობისათვის - 5 ლარი.
მიწაზე ქონების გადასახადი	არასასოფლო-სამეურნეო დანიშნულების მიწა (13ა.): ბახმარო - 0 36 ლ. დაბა ჩოხატაური - 0 24 ლ. სოფელი - 0 19 ლ. სასოფლო სამეურნეო დანიშნულების მიწა (13ა). : სახნავი - 60 ლ; სათიბი - 19 ლ; საძოვარი - 17ლ.



უძრავი ქონების ბაზარი

უძრავი ქონების ქვეყნის საშუალო მარკეტინგულ დაბალი ფასები



კატეგორიები	დაბა ჩონხატაური	დაბა ბახმარო	სოფლები
სასოფლო-სამეურნეო მიწის ფასი 1 კვ. მ	6 ლ.		3 ლ.
სასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარა 1 ჰა. (1 წელი)	400 ლ.	150 ლ.	350 ლ.
არასასოფლო-სამეურნეო მიწის ფასი 1 კვ.მ	250 ლ.	500 ლ.	6 ლ./ჰა
არასასოფლო-სამეურნეო მიწის იჯარა 1 კვ.მ (1 წელი)	12 ლ.	120 ლ.	70 ლ.
შენობის ფასი 1 კვ.მ	300 ლ.	1800 ლ.	100 ლ.
შენობის ქირის ფასი 1 კვ. მ (1 თვე)	40 ლ.	80 ლ.	20 ლ.



როხათაურში არსებული ბიზნეს სუბიექტები

✓ რეგისტრირებულია 756 ეკონომიკურად აქტიური ბიზნეს სუბიექტი
როხათაურში წარმოებულ თხილს საქართველოს ბაზრის მნიშვნელოვანი წილი უკავია
მუნიციპალიტეტში ეკონომიკის წამყვანი დარგია სოფლის მეურნეობა:

- მცირე და საშუალო ზომის ფერმერები მემარცვლეობის (სიმინდის მოყვანა), მევენახეობის, მეფუტკრეობისა და მეცხოველეობის მიმართულებით.
- მრავალწლოვანი კულტურების (ხეხილოვანი კულტურები, ციტრუსი, ჩაი, კენკრა) მწარმოებელი მეურნეობები.

სააქციო საზოგადოება "წყალი მარგებელი" (მინერალური წყლის „ნაბელლავის“ ჩამოსასხმელი ქარხანა) და ხილის გადამამუშავებელი საამქრო „ნენა“ (მურაბების, ჯემების, ხილფაფების წარმოება);

ქვიშა-ხრეშის მომპოვებელი კარიერები და გადამამუშავებელი საწარმოები;

საცალო ვაჭრობის ობიექტები, საბანკო და სხვა სერვისები, საკვები ობიექტები და საოჯახო ტიპის სასტუმროები;

მცირე და საშუალო ზომის ჰესები.



მიმდინარე და დაგეგმილი მსხვილი პროექტები



სასტუმრო კომპლექსის მშენებლობა დაბა კურორტ ბახმაროში
სასტუმრო ნომრების ფონდი კი 120-დან 800 ნომრამდე
გაიზრდება



მაღალმთიანი სტადიუმის მეორე დასახლებებში ბიზნესის კეთების უპირატესობები

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის 3 სოფელი და დაბა ბახმარო სარგებლობს საქართველოს კანონით „მაღალმთიანი რეგიონების განვითარების შესახებ“ განსაზღვრული მაღალმთიანი სტადიუმით და დაწესებული შეღავათებით

- მაღალმთიანი დასახლებების საწარმოს სტატუსის მქონე ბიზნეს ორგანიზაციებს შეღავათები აქვთ მოგების, ქონების, საშემოსავლო გადასახადებზე.

გადასახადის სახე	შეღავათი
საშემოსავლო გადასახადი	ფიზიკური პირი 6000 ლარამდე გათავისუფლებულია
მოგების გადასახადი	გათავისუფლებულია 10 წლით
ქონების გადასახადი	სრულად გათავისუფლებულია

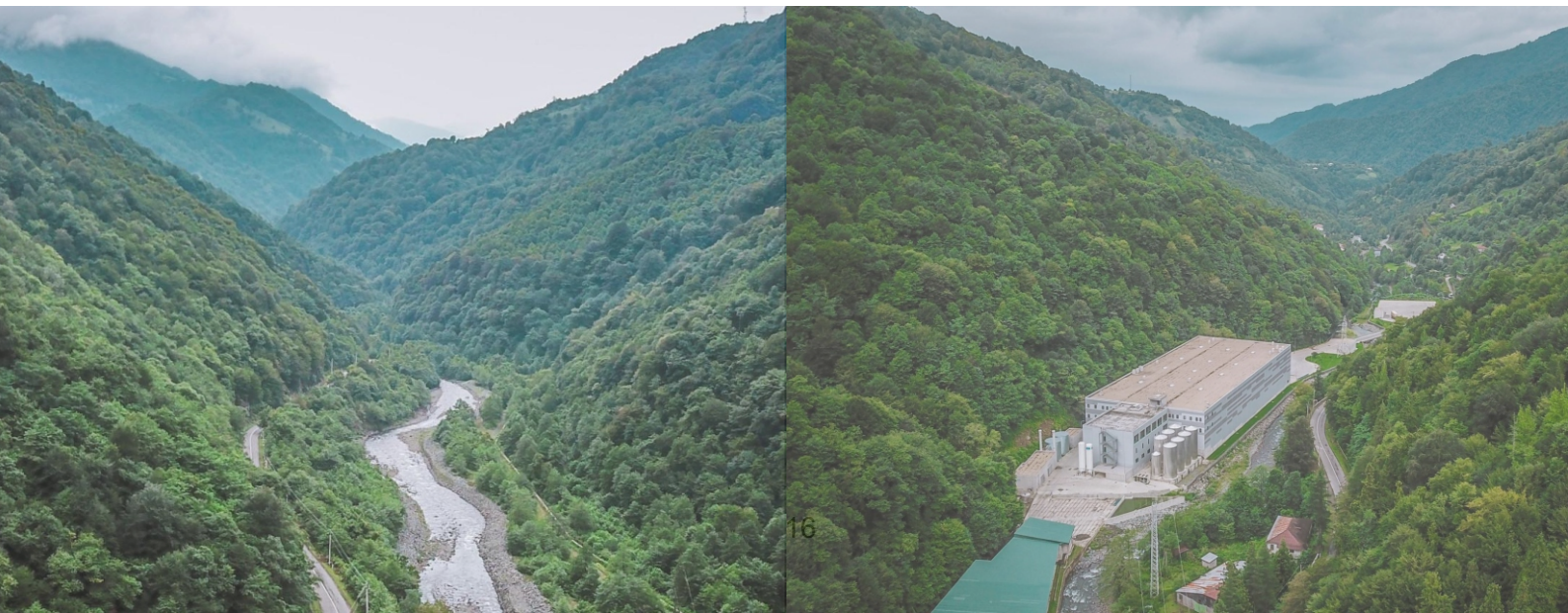


ბიზნესის ხელშემწყობი გარემო

- ✓ საინვესტიციო საქმიანობის ხელშემწყობი საკანონმდებლო ჩარჩო;
- ✓ ლიცენზიებისა და ნებართვების მიღების მარტივი პროცედურები;
- ✓ ქონების რეგისტრაციისა და განკარგვის მოხერხებული პირობები;
- ✓ სამეწარმეო საქმიანობის წამოწყებასთან დაკავშირებული სერვისების ერთი ფანჯრის პრინციპით მიღების შესაძლებლობა;
- ✓ ხელშემწყობი მუნიციპალიტეტის ხელისუფლება და თანამშროლობის ფორმების სიმარტივე.

დაბალი დანახარჯები ბიზნესისთვის

- ☑ ადვილად ადმინისტრირებადი საგადასახადო სისტემა და დავების მოგვარების მოქნილი სტრუქტურა;
- ☑ ბიზნესის დანყების სიმარტივე;
- ☑ თავისუფალ ინდუსტრიულ ზონებთან სიახლოვე და ლოჯისტიკის დაბალი დანახარჯები;
- ☑ უძრავი ქონების ხელსაყრელი ფასები





განხორციელებული ინიციატივები და სახელმწიფო მხარდაჭერა

მზარდი ინიციატივები და შესაძლებლობები

სააქციო საზოგადოება "წყალი მარგაბელი" (მინერალური წყლის „ნაბელაჰის“ ჩამოსახსმელი ქარხანა):

- ✓ დასაქმებულია 100 მდე ადამიანი;
- ✓ დასაქმებულთა 98% ადგილობრივია;
- ✓ 2017 წლიდან ევროპაში წველებისა და უალკოჰოლო სასმელების ერთ-ერთ უმსხვილეს მწარმოებელ კომპანია „რაუხთან“ ერთობლივი წარმოება დაიწყო;
- ✓ 2017 წელს ახალი, მრავალპროფილური უალკოჰოლო სასმელების ქარხანა გაიხსნა;
- ✓ წარმოების გაფართოებისთვის განხორციელდა 55 მლნ ლარის ინიციატივა;
- ✓ მას მსოფლიოს 30-მდე ქვეყანაში შეხვედებით, მათ შორის: ევროკავშირისა და დსთ-ს ქვეყნებში, აზიაში, ახლო აღმოსავლეთსა და ჩრდილოეთ ამერიკაში.
- ✓ 2017 წელს "დანერგე მომავალის" ბალების კომპონენტში დაფინანსდა 3 პროექტი: ლურჯი მოცვი 5 ჰა. 62 000 ლარით; თხილი 2 ჰა. 1 000 ლარით; ვაშლი და მსხალი შერეული 3 ჰა. 3 000 ლარით;
- ✓ 2019 წელს 14-მა ბენეფიციარმა მონაწილეობა მიიღო "დანერგე მომავალის" ქვეკომპონენტის კენკროვნების (ლურჯი მოცვი, უოლო, უეკლო მაცვალი) პროგრამაში; განხორციელდება 4,8 ჰა. და 1 ჰა. ბალების გაშენება. სახელმწიფო დაფინანსება შეადგენს 34 000 ლარს;

ხილის გადამამუშავებელი საწარმო „ნანა“ (2.5 მლნ. ლარის ინიციატივა):

- ✓ 30-მდე სახეობის მურაბა, ჯემი, კომპოტი და სანებელი იწარმოება;
- ✓ გადის ექსპორტზე ჩინეთში, ჩეხეთსა და რუსეთში.

პროექტი „დანერგე მომავალი“ ხელს უწყობს კენკროვანი კულტურების, თხილისა და ხილის ბაღების გაშენებას;

შედეგად, ბოლო წლების განმავლობაში იზრდება კულტურების მოსაყვანად გამოყენებული ფართობების რაოდენობა;



განხორციელებული ინიციატივები და სახელმწიფო მხარდაჭერა

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში 2015-1018 წლებში "აწარმოე საქართველოს" ფარგლებში მიკრო და მცირე ბიზნესის ხელშეწყობის პროგრამის სტატიისტიკა:

დაფინანსებული პროექტების რაოდენობა - 65

ჯამური ინვესტიცია - 639 449 ლარი

გრანტის სახით გაცემული თანხა - 465 640 ლარი

პროექტის ფარგლებში შექმნილი სამუშაო ადგილები - 220

ENPARD საქართველოში:

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტში სოფლის მეურნეობის სფეროში დაფინანსებული პროექტების რაოდენობა - 6

ჯამური ინვესტიცია - 408 921 ლარი

პროექტის ფარგლებში შექმნილი სამუშაო ადგილები - 20





სახელმწიფო სერვისები ბიზნესისთვის

ბიზნესისთვის საჭირო სახელმწიფო და სხვა სერვისები ხელმისაწვდომია ადგილზე

- ✓ ადგილობრივი თვითმმართველობის სამსახურები
მიმართვის შესაძლებლობა წერილობით და პირისპირ ფორმით;
პროცედურულ საკითხებთან დაკავშირებით კონსულტაცია და სხვა.
- ✓ იუსტიციის სახლი
ერთი ფანჯრის პრინციპით სახელმწიფო სერვისების მიღება;
ბიზნესის რეგისტრაცია, უძრავი ქონების რეგისტრაცია, საპრივატიზაციო პროცედურების გავლა და სხვა.;
- ✓ გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტროს საინფორმაციო-საკონსულტაციო სამსახური
ხელშემწყობი პროექტების შესახებ ინფორმაციის მიღება;
კონსულტაცია;



თანამშრომლობა ბიზნესთან

მერიის საინვესტიციო გარემოს განვითარების განყოფილება აქტიურად თანამშრომლობს მუნიციპალიტეტის კერძო სექტორის წარმომადგენლებთან;



მხარდაჭერა საგრანტო კონკურსებში მონაწილეობის მისაღებად;



საპროექტო წინადადებების მომზადებაში ხელშეწყობა;



საინვესტიციო ფორუმებში ჩართულობა;





ანარმთე საქართველოში

ანარმთე საქართველოში

ინდუსტრიული მიმართულება;
სასტუმრო ინდუსტრია;
მიკრო და მცირე ბიზნესის ხელშეწყობა;
გადაიღე საქართველოში;
საკრედიტო-საგარანტიო მექანიზმი;
ბალნეოლოგიური კურორტების ინდუსტრია;
ტურისტული სერვისების ინდუსტრია;



საპარტნიორო
ფონდი

საპარტნიორო ფონდი

მიმართულია კერძო ინვესტორების მოზიდვასა და ხელშეწყობაზე;
კომერციულად მომგებიანი პროექტების მხარდაჭერა ეკონომიკის პრიორიტეტულ სექტორებში: ენერჯეტიკა, სოფლის მეურნეობა, წარმოება და ტურიზმი



სოფლისა და სოფლის მეურნეობის განვითარების სააგენტო

შელავათიანი აგრო კრედიტი და აგრო დაზღვევა; სასოფლო-სამეურნეო ტექნიკის თანადაფინანსება; გადამამუშავებელი და შემნახველი საწარმოების ხელშეწყობა; ბაღებისა და სანერგე მეურნეობების მოწყობის მხარდაჭერა და სხვა სასოფლო სამეურნეო საქმიანობის გააქტიურების სტიმულები.



საქართველოს ინოვაციების და ტექნოლოგიების სააგენტო

ინოვაციების შექმნის მხარდაჭერა ქვეყნის სწრაფი განვითარებისათვის;
ტექნოპარკები და ინოვაციური ცენტრები;
ფაბლაბები - მაღალტექნოლოგიური დანადგარებით აღჭურვილი სახელოსნო, რომელიც გთავაზობთ ციფრულფაბრიკაციას.
ბიზნეს ინკუბატორი, IT ტრენინგები, ინოვაციური ბანაკი, სტარტაპ საქართველო და სხვა წარმატებული პროექტები.



საქართველოში ინვესტირების უპირატესობა

- ✓ ქვეყანა, სადაც ევროპა ხვდება აზიას;
- ✓ წვდომა 2,3 მილიარდიან ბაზარზე საბაჟო გადასახადების გარეშე;
- ✓ ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმება და DCFTA;
- ✓ მე-7 ადგილი ბიზნესის კეთების რეიტინგში - პირველი ევროპის ქვეყნებიდან;
- ✓ მე-6 ადგილი უსაფრთხო ქვეყნების სიაში;
- ✓ სამუშაო ძალისა და კომუნიკაციების დაბალი დანახარჯები;
- ✓ მარტივი და დაბალი საგადასახადო ტვირთი სახელმწიფო შეღავათებითა და ბიზნესის წახალისების ინსტრუმენტებით;
- ✓ ქონების გადასახადი - არ აღემატება 1%-ს;
- ✓ ორმხრივი საინვესტიციო ხელშეკრულებები ხელმოწერილია 33 ქვეყანასთან, ქვეყანა 1992 წლიდან წევრია ICSID შეთანხმების;
- ✓ წვდომა 2,3 მილიარდიან ევროკავშირის ბაზარზე საბაჟო გადასახადების გარეშე;
- ✓ ევროკავშირთან ასოცირების შესახებ შეთანხმება და DCFTA.

საინვესტიციო პოტენციალის მეორე ეტაპი

შესაძლებელია სანარმოს, საცხოვრებელი ფართების ან/და სასტუმროს მოწყობა.

ობიექტები მდებარეობს ცენტრალური გზის მიმდებარედ, სადაც ხელმისაწვდომია ყველა კომუნიკაცია.



• მდებარეობა

ობიექტი მდებარეობს დასახლებულ პუნქტში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, სადაც ხელმისაწვდომია ყველა კომუნიკაცია - გზა, წყალი, ბუნებრივი აირი, ელექტრო ენერჯია



• საკადასტრო კოდი 28,01,21,049
სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ყოფილი სამშობიაროს შენობა



• მესაკუთრე

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო



• მიწის ფართობი - 3 848 კვ.მ
შენობა-ნაგებობის ფართობი - 2 264 კვ.მ



• დანიშნულება

შესაძლებელია სასტუმრო, საავადმყოფო და საოფისე ფართად გამოყენება;

საინვესტიციო პოტენციალის შეოქმედება



● მდებარეობა

ობიექტი მდებარეობს დასახლებულ პუნქტში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, სადაც ხელმისაწვდომია ყველა კომუნიკაცია - გზა, წყალი, ბუნებრივი აირი, ელექტრო ენერჯია



● საკადასტრო კოდი 28.01.22.070
მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში
არსებული ყოფილი სახანძროს შენობა



● მესაკუთრე

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო



● მიწის ფართობი - 4 045 კვ.მ
შენობა-ნაგებობის ფართობი - 891 კვ.მ



● დანიშნულება

შესაძლებელია სასტუმრო, საავადმყოფო
და საოფისე ფართად გამოყენება;

საინვესტიციო კოორდინაციის მერვე ქონება



მდებარეობა

ობიექტი მდებარეობს დასახლებულ პუნქტში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, სადაც ხელმისაწვდომია ყველა კომუნიკაცია - გზა, წყალი, ბუნებრივი აირი, ელექტრო ენერჯია



საკადასტრო კოდი 28.01.22.266
მუნიციპალიტეტის საკუთრებაში
არსებული სპორტული კომპლექსი (აუზი).



მიწის ფართობი - 5 828 კვ.მ
შენობა-ნაგებობების ფართობი:

- N1 საერთო ფართი - 1 994 კვ.მ
- N2 საერთო ფართი - 573 კვ.მ



დანიშნულება

ობიექტი მდებარეობს სივრცეში, სადაც განთავსებულია სპორტული დარბაზი და დაბის ცენტრალური საფეხბურთო სტადიონი, რისი განხილვაც შესაძლებელია ერთიან სპორტულ კომპლექსად.

საინვესტიციო კოორდინაციის მქონე ქონება



• მდებარეობა

ობიექტი მდებარეობს დასახლებულ პუნქტში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, სადაც ხელმისაწვდომია ყველა კომუნიკაცია - გზა, წყალი, ბუნებრივი აირი, ელექტრო ენერჯია



• საკადასტრო კოდი 28.24.21.399
სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული კინოთეატრის შენობა დაბა ბახმარო



• მესაკუთრე
სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო



• მიწის ფართობი - 2 816 კვ.მ
შენობა-ნაგებობების ფართობი - 645 კვ.მ



საინვესტიციო პოტენციალის შეოწმება



• მდებარეობა

ობიექტი მდებარეობს დასახლებულ პუნქტში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, სადაც ხელმისაწვდომია ყველა კომუნიკაცია - გზა, წყალი, ბუნებრივი აირი, ელექტრო ენერჯია



• საკადასტრო კოდი 28.24.21.400
შენობა-ნაგებობა დაბა ბახმაროში



• მიწის ფართობი - 1 556 კვ.მ
შენობა-ნაგებობების ფართობი - 615 კვ.მ



• მესაკუთრე:

შპს. "აქტივების მართვისა და განვითარების კომპანია"



• დანიშნულება

შესაძლებელია სავაჭრო და კვების ობიექტად, სამედიცინო პუნქტად, ან საოფისე ფართად გამოყენება;

საინვესტიციო პოტენციალის მეორე ეტაპი



მდებარეობა

ობიექტი მდებარეობს დასახლებულ პუნქტში, ცენტრალური გზის მიმდებარედ, სადაც ხელმისაწვდომია ყველა კომუნიკაცია - გზა, წყალი, ბუნებრივი აირი, ელექტრო ენერჯია



საკადასტრო კოდი 28.01.22.009

სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული ყოფილი საგრენაუო ქარხანა



შესაკუთრე

სახელმწიფო ქონების ეროვნული სააგენტო



მიწის ფართობი - 4 955 კვ.მ

საბრენაუო ქარხნის ფართობი - 1 246,2 კვ.მ

ადმინისტრაციული შენობის ფართობი - 277,9 კვ.მ



დანიშნულება

შესაძლებელია სასტუმრო და სანარმოო ფართად გამოყენება;

დაგაბებითი ინფორმაცია:

საინვესტიციო გარემო და შესაძლებლობები საქართველოში:

<https://investinggeorgia.org/en/>

სასარგებლო ბმულები 

InvestIn Georgia www.investinggeorgia.org

საქართველოს ეკონომიკისა და მდგრადი განვითარების სამინისტრო www.economy.ge

საქართველოს ფინანსთა სამინისტრო www.mof.ge

გარემოს დაცვისა და სოფლის მეურნეობის სამინისტრო www.mepa.gov.ge

საქართველოს რეგიონული განვითარებისა და ინფრასტრუქტურის სამინისტრო www.mrdi.gov.ge

საპარტნიორო ფონდი www.fund.ge

საინფორმაციო წყაროები

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის კონტაქტი:

www.chokhatauri.gov.ge

მის: ჩოხატაური, წერეთლის ქუჩა N2

contact@chokhatauri.gov.ge

sakrebulo@chokhatauri.gov.ge

