

საინვესტიციო შეთავაზება მონაცემთა ბაზა ტერიტორიის შესახებ		
მდებარეობა	ლოკაციის დასახელება და საკადასტრო კოდი	ჩოხატაური, კოსტავას ქუჩა 13 ყოფილი ეროვნული გვარდიის ტერიტორია საკადასტრო კოდი: 28.01.23.041
	ქალაქი/მუნიციპალიტეტი	ჩოხატაური/ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი
	რეგიონი	გურია
	ლოკაციის ადგილმდებარეობის ლინკი(google maps ან mymaps)	https://bit.ly/3CmdCeY
უძრავი ქონების ფართობი	მაქსიმალური ხელმისაწვდომი ფართობი (ჰა)	4.5424 ჰა.
	ტერიტორიის გაფართოვების შესაძლებლობა (მოკლე აღწერა, მათ შორის მიეთითოს ჰა)	გაფართოება შესაძლებელია მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ მდებარეობს სახელმწიფო საკუთრებაში არსებული 1.2 ჰა. არასასოფლო-სამეურნეო მიწის
უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია	მიწის საორიენტაციო ფასი (ლარი/მ2, 18% დღ-ს ჩათვლით)	30 ლარი/მ2
	მესაკუთრე/ მესაკუთრეები	სახელმწიფო საკუთრება
	მითითებული ტერიტორიის ზონირება	საწარმო - სამრეწველო, სასაწყობო, ტურისტული და გასართობი, საცხოვრებელი და სასტუმრო დანიშნულებით გამოყენება
	გასხვისების ფორმა	გაყიდვა იჯარით სარგებლობა დაქირავება
მიწის დახასიათება	მიწის კატეგორია ფართობის მითითებით (ჰა)	არასასოფლო სამეურნეო 4.5424 ჰა
	მიწის დონეებს შორის სხვაობა (რელიეფი) (მ)	არ არის
	შენობის სიმაღლის შეზღუდვა (მ)	K2-სიმაღლე 12 მეტრი. საჭიროების შემთხვევაში ლიმიტი შეიძლება გაიზარდოს 25 მეტრამდესაკრებულოს გადაწყვეტილებით
	განაშენიანების კოეფიციენტი (%)	K1=0.7%
	არსებული დანიშნულება	არ გამოიყენება
	თუ ჩატარდა მიწის გეოლოგიური კვლევა (კი/არა)	არა
	მეწყერისა და წყალმოვარდნის საფრთხე (კი/არა)	არა

	მიწისქვეშა საშიშროება (კი/არა)	არა
	მიწისზედა საშიშროება (კი/არა)	არა
	შენობები ან განაშენიანება ტერიტორიაზე (კი/არა)	კი მიწის ნაკვეთის საზღვრებში განთავსებულია 840 კვ.მ კერძო საკუთრებაში არსებული შენობა, რომელიც გამოიყენება როგორც თხილის გადამამუშავებელი მცირე საწარმო და ლითონის ნაკეთობების მცირე საწარმო.
სატრანსპორტო კომუნიკაცია	ტერიტორიასთან მისასვლელი საავტომობილო გზა	ეროვნული მნიშვნელობის გზა E692
	მაგისტრალი/სახელმწიფო დანიშნულების გზა	ეროვნული მნიშვნელობის გზა E692-0.2კმ საერთაშორისო მნიშვნელობის გზატკეცილი E60 – 20 კმ.
	მანძილი უახლოეს საზღვაო პორტებთან	ფოთი (70 კმ) - საზღვაო პორტი ბათუმი (80 კმ) - საზღვაო პორტი
	სარკინიგზო ხაზი [კ მ]	საჯავახო - 20 კმ.
	გვერდითი სარკინიგზო ხაზი [კ მ]	საჯავახო – 20 კმ
	უახლოესი საერთაშორისო აეროპორტი [კ მ]	ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი – 35 კმ. ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი – 80 კმ. თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი – 35 კმ. – 300 კმ
	უახლოესი რეგიონული ცენტრი/ქალაქი [კ მ]	ოზურგეთი – 25 კმ.
არსებული ინფრასტრუქტურა	ელექტრომომარაგება (კი/არა)	კი
	სიშორე დამაკავშირებელ სადგურთან [მ]	ნაკვეთის საზღვარზე
	სიმძლავრე [კვტ]	1500 კვტ
	ხელმისაწვდომი მოცულობა [მგვტ]	1.5 მგვტ
	გაზი (კი/არა)	კი
	გაზის დამაკავშირებელ სადგურთან სიშორე [მ]	ნაკვეთის საზღვარზე
	კალორიული ღირებულება [MJ/Nm ³]	2.5 ბარელი – წნევა 35.06 MJ/Nm ³ - კალორიული ღირებულება
	მილის დიამეტრი [მ მ]	300 მმ
	ხელმისაწვდომი მოცულობა [მ ³]	127 [მ ³]

	წყალმომარაგება (კი/არა)	კი მიწის ნაკვეთის მიმდებარედ გადის მუნიციპალური წყალმომარაგების სისტემის ნაწილი, რომლის გამოყენება შესაძლებელია როგორც საწარმოო, ასევე სოციალური დანიშნულებით
	დაერთების წერტილი (მანძილი საზღვრიდან) [მ]	ნაკვეთის საზღვარზე
	ხელმისაწვდომი მოცულობა [მ ³ 24 სთ]	1000 მ ³ /24სთ მილის დიამეტრი – 200 მმ
	კანალიზაცია (კი/არა)	არა
	დამაკავშირებელ სისტემასთან სიშორე [მ]	150 მ
	ხელმისაწვდომი მოცულობა [მ ³ 24 სთ]	10 მ ³ /24სთ
	გამწმენდი ნაგებობა (კი/არა)	არა
	ტელეფონი/ ინტერნეტი (კი/არა)	კი
	ქსელთან დამაკავშირებელი სადგურის სიშორე [მ]	ნაკვეთის საზღვარზე
კომენტარები	<p>ჩოხატაური გურიის მხარის ერთ-ერთი გამორჩეული ნაწილია. მისი ტერიტორიის 65% მთიანია. ჩოხატაურთან არის რკინიგზის სადგურები, საზღვაო პორტები და აეროპორტები. მუნიციპალიტეტში არის რამდენიმე მნიშვნელოვანი საწარმო, რომელებიც ფუნქციონირებს ისეთ სექტორებში, როგორცაა მინერალური და მტკნარი წყლები, ხილის გადამამუშავება, ხე-ტყის გადამამუშავება და ჰიდროენერჯის გენერაცია. ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში კერძო სექტორის მიერ აშენებულია სამი ახალი ჰიდროელექტროსადგური. ბოლო წლებში შეინიშნებოდა ტრადიციული სოფლის მეურნეობის დარგების ზრდა და განვითარება, როგორცაა თხილის მეურნეობა, ჩაის წარმოება, მეფუტკრეობა, ენდემური ჯიშების მევენახეობა და ა.შ. ზრდა განპირობებულია სოფლის მდგრადი განვითარების ხელშეწყობი საერთაშორისო და სამთავრობო პროექტებით. ტურისტული კუთხით მუნიციპალიტეტს აქვს მზარდი პოტენციალი, რასაც ხელს უწყობს დიდი ხნის განმავლობაში დამკვიდრებულ სამკურნალო და რეკრეაციულ კურორტების არსებობა, როგორცაა ბახმარო და ნაბეღლავი. მუნიციპალიტეტი ასევე მდიდარია სხვადასხვა ისტორიულ-კულტურული ძეგლებითა და ტურისტული მიმართულებებით.</p>	
შეთავაზების მომზადებელი პირი	<p>ანტონ ბერძენიშვილი ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის საინვესტიციო გარემოს განვითარების განყოფილების I კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საინვესტიციო ღონისძიებების დაგეგმვის, განხორციელებისა და ანალიზის საკითხებში მობ. +995 599 097 728 იმეილი - gegaber@gmail.com ენები – ქართული, ინგლისური, რუსული</p>	
საკონტაქტო პირი	<p>ანტონ ბერძენიშვილი ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის საინვესტიციო გარემოს განვითარების განყოფილების I კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საინვესტიციო ღონისძიებების დაგეგმვის, განხორციელებისა და ანალიზის საკითხებში მობ. +995 599 097 728 იმეილის - gegaber@gmail.com ენები – ქართული, ინგლისური, რუსული</p>	
შეთავაზების გაანახლების თარიღი	15/11/2023	

ლოკაციის რუკა



საინვესტიციო ობიექტის ფოტოები









საინვესტიციო წინადადება მომზადებულია ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის საინვესტიციო გარემოს განვითარების განყოფილების მიერ

განყოფილების ფუნქციები

- მუნიციპალიტეტის მონაწილეობით საინვესტიციო პროექტების შედგენისთვის საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება,
- მუნიციპალიტეტში კერძო ინვესტიციების მოზიდვის ხელშეწყობისთვის წინადადებების მომზადება
- წინადადებების მომზადება მუნიციპალური პროექტების განხორციელებაში კერძო ინვესტიციების მოსაზიდად
- მუნიციპალიტეტში საინვესტიციო გარემოს განვითარების შესაძლებლობების ანალიზი
- ეკონომიკური განვითარებისთვის, ინვესტორებთან თანამშრომლობისთვის, შესაბამისი საინვესტიციო პროგრამების და პროექტების მომზადებისთვის ინვესტიციების დაგეგმვის საკითხებზე წინადადებების, დასკვნებისა და რეკომენდაციების შემუშავება
- ინვესტორებთან, მუნიციპალური განვითარების ფონდთან და დონორ ორგანიზაციებთან ურთიერთობების მართვა;
- მუნიციპალიტეტის საინვესტიციო პოტენციალის შესახებ ინფორმაციის მომზადება, საინვესტიციო ადგილების შეთავაზება და შესაძლო რეგულაციების შესახებ ინფორმირება
- ინვესტორის დახმარება მუნიციპალურ და რეგიონულ დონეზე საჭირო ადმინისტრაციულ პროცედურებში
- ინვესტორების მოლოდინების საფუძველზე შესაფერისი ადგილის, პარტნიორებისა და მომწოდებლების პოვნაში დახმარება
- ინვესტიციის შემდგომი მხარდაჭერის შეთავაზება
- მუნიციპალიტეტის მოსახლეობას მეწარმეობის განვითარების სახელმწიფო პროგრამების გაცნობა და უზრუნველყოფა მხარდაჭერა პროექტის მომზადებაში

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ანტონ ბერძენიშვილი
ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის
საინვესტიციო გარემოს განვითარების
განყოფილების წამყვანი სპეციალისტი
მობ. +995 599 097 728

ელფოსტა: gegaber@gmail.com

უცხო ენები - ინგლისური, რუსული

ზაზა ცინცაძე
ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის
საინვესტიციო გარემოს განვითარების
განყოფილების უფროსი
მობ. +995599190159

ელფოსტა: Zaza.vzu@gmail.com

სამუშაო საათები 10.00-დან 18.00-მდე ორშაბათი-პარასკევი

მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერია
ჩოხატაური, წერეთლის ქ. 2

გვიპოვეთ რუკაზე

www.chokhatauri.gov.ge
contact@chokhatauri.gov.ge