

<b>საინვესტიციო შეთავაზება მონაცემთა ბაზა ტერიტორიის შესახებ</b>		
მდებარეობა	ლოკაციის დასახელება და საკადასტრო კოდი	სპორტული კომპლექსი საცურაო აუზით – 51 დუმბაძის ქუჩა 28.01.22.266
	ქალაქი/მუნიციპალიტეტი	ჩოხატაური/ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი
	რეგიონი	გურია
	ლოკაციის ადგილმდებარეობის ლინკი	<a href="https://rb.gy/403lp4">https://rb.gy/403lp4</a>
უძრავი ქონების ფართობი	მაქსიმალური ხელმისაწვდომი ფართობი (ჰა)	0.5828 ჰა
	ტერიტორიის გაფართოვების შესაძლებლობა (მოკლე აღწერა, მათ შორის მიეთითოს ჰა)	გაფართოვებულ შესაძლებლობა არ არის
უძრავ ქონებასთან დაკავშირებული ინფორმაცია	მიწის საორიენტაციო ფასი (ლარი/მ <sup>2</sup> , 18% დღგ-ს ჩათვლით)	30 ლარი/მ <sup>2</sup>
	მესაკუთრე/ მესაკუთრეები	ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტი
	მითითებული ტერიტორიის ზონირება	ცენტრალურ საფეხბურთო სტადიონთან და სპორტდარბაზთან ახლოს მდებარეობა იძლევა ყოვლისმომცველი სპორტული კომპლექსის ფორმირების პოტენციალს
	გასხვისების ფორმა	გაყიდვა იჯარით სარგებლობა დაქირავება
მიწის დახასიათება	მიწის კატეგორია ფართობის მითითებით (ჰა)	არასასოფლო სამეურნეო 0.5828 ჰა
	მიწის დონეებს შორის სხვაობა (რელიეფი) (მ)	არ არის
	შენობის სიმაღლის შეზღუდვა (მ)	K2-სიმაღლე 12 მეტრი. საჭიროების შემთხვევაში ლიმიტი შეიძლება გაიზარდოს 25 მეტრამდესაკრებულოს გადაწყვეტილებით
	განაშენიანების კოეფიციენტი (%)	K1=0.7%
	არსებული დანიშნულება	არ გამოიყენება
	თუ ჩატარდა მიწის გეოლოგიური კვლევა (კი/არა)	არა

	მეწყერისა და წყალმოვარდნის საფრთხე (კი/არა)	არა
	მიწისქვეშა საშიშროება (კი/არა)	არა
	მიწისზედა საშიშროება (კი/არა)	არა
	შენობები ან განაშენიანება ტერიტორიაზე (კი/არა)	კი აქ განთავსებულია 1980 იან წლებში აშენებული მაგრამ დაუსრულებელი ორსართულიანი შენობა, რომელიც განკუთვნილი უნდა ყოფილიყო სპორტული კომპლექსის სტუმრების განთავსებისთვის საერთო ფართით - 1994 კვ.მ და გაშენების ფართით - 1752.10 კვ.მ; აქ ასევე განთავსებულია დაუსრულებელი საცურაო აუზი საერთო ფართით 573 კვ.მ. შენობა და საცურაო აუზი ნაწილობრივ ამორტიზირებულია, მაგრამ ვარგისია რეაბილიტაციისა და რეკონსტრუქციისთვის
სატრანსპორტო კომუნიკაცია	ტერიტორიასთან მისასვლელი საავტომობილო გზა	ასფალტის ადგილობრივი მნიშვნელობის გზა; გზის სიგანე – 9 მ.
	მაგისტრალი/სახელმწიფო დანიშნულების გზა	ეროვნული მნიშვნელობის გზა E692-0.2კმ საერთაშორისო მნიშვნელობის გზატკეცილი E60 – 20 კმ.
	მანძილი უახლოეს საზღვაო პორტებთან	ფოთი (70 კმ) - საზღვაო პორტი ბათუმი (80 კმ) - საზღვაო პორტი
	სარკინიგზო ხაზი [კ მ ]	კი საჯავახო - 20 კმ.
	უახლოესი საერთაშორისო აეროპორტი [კ მ ]	ქუთაისის საერთაშორისო აეროპორტი – 35 კმ. ბათუმის საერთაშორისო აეროპორტი – 80 კმ. თბილისის საერთაშორისო აეროპორტი – 35 კმ. – 300 კმ
	უახლოესი რეგიონული ცენტრი და დაშორება დედაქალაქთან [კ მ ]	ოზურგეთი – 25 კმ თბილისი – 280 კმ
	ელექტრომომარაგება (კი/არა)	კი
არსებული ინფრასტრუქტურა	▪ სიშორე დამაკავშირებელ სადგურთან	დაერთებული
	▪ სიმძლავრე (კვტ)	1500 კვტ
	▪ ხელმისაწვდომი მოცულობა (მგვტ)	1.5 მგვტ
	გაზი (კი/არა)	არა
	▪ გაზის დამაკავშირებელ სადგურთან სიშორე (მ)	ნაკვეთის საზღვარზე

	<ul style="list-style-type: none"> <li>გაზის წნევა (მ<sup>3</sup>)</li> </ul>	წნევა - 2.5 ბარელი კალორიული ღირებულება - 35.06 MJ/Nm <sup>3</sup>
	<ul style="list-style-type: none"> <li>მილის ზომა(მმ)</li> </ul>	300 მმ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>მოცულობა (მ<sup>3</sup>)</li> </ul>	127 (მ <sup>3</sup> )
	წყალმომარაგება (კი/არა)	კი შენობის მიმდებარედ გადის მუნიციპალური წყალმომარაგების სისტემის ნაწილი, რომლის გამოყენება შესაძლებელია როგორც საწარმოო, ასევე სოციალური დანიშნულებით
	<ul style="list-style-type: none"> <li>დაერთების წერტილი (მანძილი საზღვრიდან) [მ ]</li> </ul>	დაერთებული
	<ul style="list-style-type: none"> <li>სიმძლავრე (მ<sup>3</sup> 24 სთ)</li> </ul>	1000 (მ <sup>3</sup> 24 სთ) მილის დიამეტრი - 200 მმ
	კანალიზაცია (კი/არა)	არა
	<ul style="list-style-type: none"> <li>დამაკავშირებელ სისტემასთან სიშორე (მ)</li> </ul>	200 მ
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ხელმისაწვდომი მოცულობა (მ<sup>3</sup> 24 სთ)</li> </ul>	10 მ <sup>3</sup> 24 სთ
	წყლის გამწმენდი ნაგებობა ტერიტორიაზე ან მიმდებარედ (კი/არა)	არა
	საირიგაციო სისტემა (კი/არა) დადებითი პასუხის შემთხვევაში, მიეთითოს მანძილი, უახლოეს სარწყავ არხთან(მ)	არა
	ტელეფონი/ ინტერნეტი (კი/არა)	არა
	<ul style="list-style-type: none"> <li>ქსელთან დამაკავშირებელი სადგურის სიშორე (მ)</li> </ul>	ნაკვეთის საზღვარზე
შენიშვნები	<p>ჩოხატაური გურიის მხარის ერთ-ერთი გამორჩეული ნაწილია. მისი ტერიტორიის 65% მთიანია. ჩოხატაურთან არის რკინიგზის სადგურები, საზღვაო პორტები და აეროპორტები. მუნიციპალიტეტში არის რამდენიმე მნიშვნელოვანი საწარმო, რომლებიც ფუნქციონირებს ისეთ სექტორებში, როგორცაა მინერალური და მტკნარი წყლები, ხილის გადამამუშავება, ხე-ტყის გადამამუშავება და ჰიდროენერჯის გენერაცია. ბოლო რამდენიმე წლის განმავლობაში კერძო სექტორის მიერ აშენებულია სამი ახალი ჰიდროელექტროსადგური. ბოლო წლებში შეინიშნებოდა ტრადიციული სოფლის მეურნეობის დარგების ზრდა და განვითარება, როგორცაა თხილის მეურნეობა, ჩაის წარმოება, მეფუტკრეობა, ენდემური ჯიშების მევენახეობა და ა.შ. ზრდა განპირობებულია სოფლის მდგრადი განვითარების ხელშემწყობი საერთაშორისო და სამთავრობო პროექტებით. ტურისტული კუთხით მუნიციპალიტეტს აქვს მზარდი პოტენციალი, რასაც ხელს უწყობს დიდი ხნის განმავლობაში დამკვიდრებულ სამკურნალო და რეკრეაციულ კურორტების არსებობა, როგორცაა ბახმარო და ნაბელავი. მუნიციპალიტეტი ასევე მდიდარია სხვადასხვა ისტორიულ-კულტურული ძეგლებითა და ტურისტული მიმართულებებით.</p>	

შეთავაზების მომზადებელი პირი	<p>ანტონ ბერძენიშვილი          ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის საინვესტიციო გარემოს განვითარების განყოფილების I კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საინვესტიციო ღონისძიებების დაგეგმვის, განხორციელებისა და ანალიზის საკითხებში          მობ. +995 599 097 728          იმეილის - <a href="mailto:gegaber@gmail.com">gegaber@gmail.com</a>          ენები – ქართული, ინგლისური, რუსული</p>
საკონტაქტო პირი	<p>ანტონ ბერძენიშვილი          ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის საინვესტიციო გარემოს განვითარების განყოფილების I კატეგორიის უფროსი სპეციალისტი საინვესტიციო ღონისძიებების დაგეგმვის, განხორციელებისა და ანალიზის საკითხებში          მობ. +995 599 097 728          იმეილი - <a href="mailto:gegaber@gmail.com">gegaber@gmail.com</a>          ენები – ქართული, ინგლისური, რუსული</p>
შეთავაზების გაანახლების თარიღი	15/11/2023

- ლოკაციის რუკა



- საინვესტიციო ობიექტის ფოტოები







საინვესტიციო წინადადება მომზადებულია ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის საინვესტიციო გარემოს განვითარების განყოფილების მიერ

განყოფილების ფუნქციები

- მუნიციპალიტეტის მონაწილეობით საინვესტიციო პროექტების შედგენისთვის საჭირო დოკუმენტაციის მომზადება,
- მუნიციპალიტეტში კერძო ინვესტიციების მოზიდვის ხელშეწყობისთვის წინადადებების მომზადება
- წინადადებების მომზადება მუნიციპალური პროექტების განხორციელებაში კერძო ინვესტიციების მოსაზიდად
- მუნიციპალიტეტში საინვესტიციო გარემოს განვითარების შესაძლებლობების ანალიზი
- ეკონომიკური განვითარებისთვის, ინვესტორებთან თანამშრომლობისთვის, შესაბამისი საინვესტიციო პროგრამების და პროექტების მომზადებისთვის ინვესტიციების დაგეგმვის საკითხებზე წინადადებების, დასკვნებისა და რეკომენდაციების შემუშავება
- ინვესტორებთან, მუნიციპალური განვითარების ფონდთან და დონორ ორგანიზაციებთან ურთიერთობების მართვა;
- მუნიციპალიტეტის საინვესტიციო პოტენციალის შესახებ ინფორმაციის მომზადება, საინვესტიციო ადგილების შეთავაზება და შესაძლო რეგულაციების შესახებ ინფორმირება
- ინვესტორის დახმარება მუნიციპალურ და რეგიონულ დონეზე საჭირო ადმინისტრაციულ პროცედურებში
- ინვესტორების მოლოდინების საფუძველზე შესაფერისი ადგილის, პარტნიორებისა და მომწოდებლების პოვნაში დახმარება
- ინვესტიციის შემდგომი მხარდაჭერის შეთავაზება
- მუნიციპალიტეტის მოსახლეობას მეწარმეობის განვითარების სახელმწიფო პროგრამების გაცნობა და უზრუნველყოფა მხარდაჭერა პროექტის მომზადებაში

საკონტაქტო ინფორმაცია:

ანტონ ბერძენიშვილი

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის

საინვესტიციო გარემოს განვითარების

განყოფილების წამყვანი სპეციალისტი

მობ. +995 599 097 728

ელფოსტა: [gegaber@gmail.com](mailto:gegaber@gmail.com)

უცხო ენები - ინგლისური, რუსული

ზაზა ცინცაძე

ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერიის

საინვესტიციო გარემოს განვითარების

განყოფილების უფროსი

მობ. +995599190159

ელფოსტა: [Zaza.vzu@gmail.com](mailto:Zaza.vzu@gmail.com)

სამუშაო საათები 10.00-დან 18.00-მდე ორშაბათი-პარასკევი

მისამართი: ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის მერია

ჩოხატაური, წერეთლის ქ. 2

გვიპოვეთ რუკაზე

[www.chokhatauri.gov.ge](http://www.chokhatauri.gov.ge)

[contact@chokhatauri.gov.ge](mailto:contact@chokhatauri.gov.ge)

