სსიპ საჯარო რეესტრის
ეროვნული სააგენტო

21 / ნოემბერი / 2024 წ.

KA011785938630924

№ **266123**

გადაწყვეტილება

ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ციხისძირის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერიისა და ლაითურის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ხიდისთავის ადმინისტრაციულ ერთეულში, შუახევის მუნიციპალიტეტის ოლადაურისა და ბარათაულის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხონის მუნიციპალიტეტის მათხოჯისა და კუხის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის როდინაულის, მეორე სვირის, ქვედა საქარას, ზოვრეთისა და დილიკაურის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის კორბოულის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ონის მუნიციპალიტეტის გლოლას, გომისა და ჭიორას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ადიგენის მუნიციპალიტეტის ბენარას ადმინისტრაციულ ერთეულში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის თელეთის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ყვარლის მუნიციპალიტეტის ჭიკაანის, გავაზისა და მთისძირის ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის თავწყაროს ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის კარტიკამის ადმინისტრაციულ ერთეულში, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის ფოკას, ეშტიასა და განძას ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალკის მუნიციპალიტეტის საყდრიონის, არწივანის, წინწყაროს, ჩივთკილისა და გუმბათის ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მიწის ნაკვეთებზე საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების საფუძველზე შედგენილი მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მქონე საკადასტრო რუკის საჯარო გაცნობისათვის გამოქვეყნების შესახებ

2021-2024 წლების სამთავრობო პროგრამით განისაზღვრა, რომ მომდევნო 3 წლის განმავლობაში 1.2 მილიონი ჰექტარი მიწა სისტემური წესით დარეგისტრირდება და მთელი ქვეყნის მასშტაბით სრულყოფილი საკადასტრო მონაცემები შეიქმნება. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის შესაბამისად, გამოიცა საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის № 798 ბრძანება, რომლითაც სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალად 59 მუნიციპალიტეტი, ხოლო სისტემური რეგისტრაციის ვადად 2022-2024 წლები განისაზღვრა.

მიწის სისტემური რეგისტრაციის გეოგრაფიულ არეალებში საველე და საკადასტრო აგეგმვითი/ აზომვითი სამუშაოების დაწყების გრაფიკი დამტკიცებულია სსიპ „საჯარო რეესტრის ეროვნული სააგენტოს“ (შემდგომში - „საჯარო რეესტრი“) თავმჯდომარის 2022 წლის 22 თებერვლის №329/ს ბრძანებით. აღნიშნულ ბრძანებაში საჯარო რეესტრის თავმჯდომარის № 2915/ს ბრძანების საფუძველზე, 2022 წლის 2 ნოემბერს განხორციელდა ცვლილება და დადგინდა საველე სამუშაოების დაწყების და დასრულების ახალი გრაფიკი.

„მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მოთხოვნათა შესაბამისად, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 20) ციხისძირის (სარეგისტრაციო სექტორი 46) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 26) მერიისა (სარეგისტრაციო სექტორი 05) და ლაითურის (სარეგისტრაციო სექტორი 25) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 28) ხიდისთავის (სარეგისტრაციო სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულში, შუახევის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 24) ოლადაურისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და ბარათაულის (სარეგისტრაციო სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 37) მათხოჯისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და კუხის (სარეგისტრაციო

სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 32) როდინაულის (სარეგისტრაციო სექტორი 01), მეორე სვირის (სარეგისტრაციო სექტორი 02), ქვედა საქარას (სარეგისტრაციო სექტორი 03), ზოვრეთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და დილიკაურის (სარეგისტრაციო სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 35) კორბოულის (სარეგისტრაციო სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 88) გლოლას (სარეგისტრაციო სექტორი 02), გომისა (სარეგისტრაციო სექტორი 03) და ჭიორას (სარეგისტრაციო სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ადიგენის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 61) ბენარას (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 81) თელეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ყვარლის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 57) ჭიკაანის (სარეგისტრაციო სექტორი 03), გავაზისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და მთისძირის (სარეგისტრაციო სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 52) თავწყაროს (სარეგისტრაციო სექტორი 41) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 63) კარტიკამის (სარეგისტრაციო სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 65) ფოკას (სარეგისტრაციო სექტორი 04), ეშტიასა (სარეგისტრაციო სექტორი 05) და განძას (სარეგისტრაციო სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალკის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 85) საყდრიონის (სარეგისტრაციო სექტორი 04), არწივანის (სარეგისტრაციო სექტორი 08), წინწყაროს (სარეგისტრაციო სექტორი 13), ჩივთკილისა (სარეგისტრაციო სექტორი 17) და გუმბათის (სარეგისტრაციო სექტორი 26) ადმინისტრაციულ ერთეულებში განხორციელდა არსებული მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აგეგმვა/აზომვა, მომზადდა საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის პირველი ნაწილის თანახმად, ადმინისტრაციულ ორგანოს უფლება აქვს განიხილოს და გადაწყვიტოს საკითხი მხოლოდ იმ შემთხვევაში, თუ დაინტერესებულ მხარეს, რომლის უფლება ან კანონიერი ინტერესი იზღუდება ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტით, მიეცა საკუთარი მოსაზრების წარდგენის შესაძლებლობა. გამონაკლისს ადგენს კანონი.

საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 მუხლის მე-2 ნაწილის შესაბამისად, ამ მუხლის პირველ ნაწილში აღნიშნულ პირს უნდა ეცნობოს ადმინისტრაციული წარმოების შესახებ და უზრუნველყოფილ უნდა იქნეს მისი მონაწილეობა საქმეში. ამ კოდექსის 57-ე მუხლის თანახმად, საჯაროდ გამოცხადება ნიშნავს ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტის ადმინისტრაციულ ორგანოში ყველასთვის ხელმისაწვდომ ადგილზე, ღიად განთავსებას. აუცილებლობის შემთხვევაში ინდივიდუალური ადმინისტრაციულ-სამართლებრივი აქტი საჯაროდ გამოცხადდება აგრეთვე სხვა საჯარო ადგილას. „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლის პირველი პუნქტის შესაბამისად, სარეგისტრაციო ბლოკში საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოებისა და სარეგისტრაციო დოკუმენტაციის მომზადების დასრულებისთანავე, საკადასტრო აღწერის შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკა მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემების მითითებით, საჯარო გაცნობისათვის ქვეყნდება სააგენტოს ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის ფარგლებში - განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებლის ოფიციალურ ვებგვერდზე, აგრეთვე მუნიციპალიტეტის ოფიციალურ ვებგვერდზე (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და მუნიციპალიტეტში თვალსაჩინო ადგილზე, რაც შესაბამის დასახლებაში მცხოვრებ პირებს მისი გაცნობის საშუალებას მისცემს. ამავე მუხლის მე-2 პუნქტის შესაბამისად კი, დაინტერესებულ პირებს უფლება აქვთ, ამ მუხლის პირველი პუნქტით გათვალისწინებული საკადასტრო რუკის გამოქვეყნებიდან 1 თვის ვადაში ერთჯერადად მიმართონ სააგენტოს ან განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტის განმახორციელებელს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმების მოთხოვნით. ერთთვიანი ვადის გასვლის შემდეგ, უფლებები რეგისტრირდება საკადასტრო რუკაზე ასახული ინფორმაციის შესაბამისად, გარდა იმ შემთხვევისა, როდესაც მიმდინარეობს მიწის ნაკვეთის საკადასტრო აღწერის კონკრეტული შედეგების გადამოწმება.

საჯარო რეესტრმა, იხელმძღვანელა რა საქართველოს ზოგადი ადმინისტრაციული კოდექსის მე-13 და 57-ე მუხლებით, „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მე-15 მუხლითა და „მიწის ნაკვეთებზე უფლებათა სისტემური და სპორადული რეგისტრაციის წესისა და საკადასტრო მონაცემების სრულყოფის შესახებ“ საქართველოს კანონის მიზნებისთვის განსაკუთრებული სახელმწიფოებრივი და საზოგადოებრივი მნიშვნელობის პროექტისა და მისი განმახორციელებლის განსაზღვრის თაობაზე“ საქართველოს იუსტიციის მინისტრის 2021 წლის 31 დეკემბრის №798 ბრძანებით,

გ ა დ ა წ ყ ვ ი ტ ა :

1. საჯაროდ გამოქვეყნდეს ქობულეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 20) ციხისძირის (სარეგისტრაციო სექტორი 46) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 26) მერიისა (სარეგისტრაციო სექტორი 05) და ლაითურის (სარეგისტრაციო სექტორი 25) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო

ზონა 28) ხიდისთავის (სარეგისტრაციო სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულში, შუახევის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 24) ოლადაურისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და ბარათაულის (სარეგისტრაციო სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ხონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 37) მათხოჯისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და კუხის (სარეგისტრაციო სექტორი 09) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 32) როდინაულის (სარეგისტრაციო სექტორი 01), მეორე სვირის (სარეგისტრაციო სექტორი 02), ქვედა საქარას (სარეგისტრაციო სექტორი 03), ზოვრეთისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და დილიკაურის (სარეგისტრაციო სექტორი 08) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, საჩხერის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 35) კორბოულის (სარეგისტრაციო სექტორი 12) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ონის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 88) გლოლას (სარეგისტრაციო სექტორი 02), გომისა (სარეგისტრაციო სექტორი 03) და ჭიორას (სარეგისტრაციო სექტორი 17) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, ადიგენის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 61) ბენარას (სარეგისტრაციო სექტორი 10) ადმინისტრაციულ ერთეულში, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 81) თელეთის (სარეგისტრაციო სექტორი 03) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ყვარლის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 57) ჭიკაანის (სარეგისტრაციო სექტორი 03), გავაზისა (სარეგისტრაციო სექტორი 04) და მთისძირის (სარეგისტრაციო სექტორი 01) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 52) თავწყაროს (სარეგისტრაციო სექტორი 41) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 63) კარტიკამის (სარეგისტრაციო სექტორი 15) ადმინისტრაციულ ერთეულში, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 65) ფოკას (სარეგისტრაციო სექტორი 04), ეშტიასა (სარეგისტრაციო სექტორი 05) და განძას (სარეგისტრაციო სექტორი 06) ადმინისტრაციულ ერთეულებში, წალკის მუნიციპალიტეტის (სარეგისტრაციო ზონა 85) საყდრიონის (სარეგისტრაციო სექტორი 04), არწივანის (სარეგისტრაციო სექტორი 08), წინწყაროს (სარეგისტრაციო სექტორი 13), ჩივთკილისა (სარეგისტრაციო სექტორი 17) და გუმბათის (სარეგისტრაციო სექტორი 26) ადმინისტრაციულ ერთეულებში მდებარე მიწის ნაკვეთების საკადასტრო აღწერისა და მონაცემების დამუშავების შედეგად შედგენილი საკადასტრო რუკები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/საკუთრების უფლების რეგისტრაციის მოთხოვნის უფლების მქონე პირთა და მოსარგებლეთა მონაცემები, სარეგისტრაციო ბლოკების გეგმები, მიწის ნაკვეთის მესაკუთრეთა/მოსარგებლეთა ნუსხისა და საკადასტრო აგეგმვითი/აზომვითი სამუშაოების დაწყებისა და დასრულების თარიღის მითითებით, საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე (www.napr.gov.ge), slr.napr.gov.ge, ქობულეთის, ოზურგეთის, ჩოხატაურის, შუახევის, ხონის, ზესტაფონის, საჩხერის, ონის, ადიგენის, გარდაბნის, ყვარლის, დედოფლისწყაროს, ახალქალაქის, ნინოწმინდისა და წალკის მუნიციპალიტეტების ვებგვერდზე, ქობულეთის მუნიციპალიტეტის ციხისძირის ადმინისტრაციული ერთეულის, ოზურგეთის მუნიციპალიტეტის მერიისა და ლაითურის ადმინისტრაციული ერთეულების, ჩოხატაურის მუნიციპალიტეტის ხიდისთავის ადმინისტრაციული ერთეულის, შუახევის მუნიციპალიტეტის ოლადაურისა და ბარათაულის ადმინისტრაციული ერთეულების, ხონის მუნიციპალიტეტის მათხოჯისა და კუხის ადმინისტრაციული ერთეულების, ზესტაფონის მუნიციპალიტეტის როდინაულის, მეორე სვირის, ქვედა საქარას, ზოვრეთისა და დილიკაურის ადმინისტრაციული ერთეულების, საჩხერის მუნიციპალიტეტის კორბოულის ადმინისტრაციული ერთეულის, ონის მუნიციპალიტეტის გლოლას, გომისა და ჭიორას ადმინისტრაციული ერთეულების, ადიგენის მუნიციპალიტეტის ბენარას ადმინისტრაციული ერთეულის, გარდაბნის მუნიციპალიტეტის თელეთის ადმინისტრაციული ერთეულის, ყვარლის მუნიციპალიტეტის ჭიკაანის, გავაზისა და მთისძირის ადმინისტრაციული ერთეულების, დედოფლისწყაროს მუნიციპალიტეტის თავწყაროს ადმინისტრაციული ერთეულის, ახალქალაქის მუნიციპალიტეტის კარტიკამის ადმინისტრაციული ერთეულის, ნინოწმინდის მუნიციპალიტეტის ფოკას, ეშტიასა და განძას ადმინისტრაციული ერთეულების, წალკის მუნიციპალიტეტის საყდრიონის, არწივანის, წინწყაროს, ჩივთკილისა და გუმბათის ადმინისტრაციული ერთეულების მერიებსა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში), ასევე, იუსტიციის სახლებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში);

2. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის საზოგადოებასთან ურთიერთობის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯარო რეესტრის ოფიციალურ ვებგვერდზე გამოცხადება;

3. საჯარო რეესტრის ადმინისტრაციული დეპარტამენტის ორგანიზაციული უზრუნველყოფის სამსახურს ეთხოვოს უზრუნველყოს წინამდებარე გადაწყვეტილების საჯაროდ გამოცხადება ქობულეთის, ოზურგეთის, ჩოხატაურის, შუახევის, ხონის, ზესტაფონის, საჩხერის, ონის, ადიგენის, გარდაბნის, ყვარლის, დედოფლისწყაროს, ახალქალაქის, ნინოწმინდისა და წალკის მუნიციპალიტეტებში არსებულ ყველა იუსტიციის სახლებსა და საჯარო რეესტრის ფილიალებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში) და საჯაროდ გამოცხადების შესახებ ინფორმაციის წერილობითი ფორმით წარმოდგენა;

4. ქობულეთის, ოზურგეთის, ჩოხატაურის, შუახევის, ხონის, ზესტაფონის, საჩხერის, ონის, ადიგენის, გარდაბნის, ყვარლის, დედოფლისწყაროს, ახალქალაქის, ნინოწმინდისა და წალკის მუნიციპალიტეტების მერიებს ეთხოვოთ უზრუნველყონ აღნიშნული ინფორმაციის განთავსება საკუთარ ვებგვერდებზე, ყველა ადმინისტრაციული ერთეულის არსებულ მერიისა და ადმინისტრაციულ შენობებში (ასეთის არსებობის შემთხვევაში).

5. გადაწყვეტილება ძალაში შევიდეს ხელმოწერისთანავე.

ქონების რეგისტრაციის დეპარტამენტის
უფროსი

ხელმოწერილია/
შტამპდასმულია
ელექტრონულად

ლაშა ექიზაშვილი